

Besøket faller

KLUBBGATA: 46 prosent belegg. Atlantic tomt. Myhregaarden er konkurs, mens Thon Hotels satser rett over gaten.

■ STEIN ROGER FOSSMO
■ ROY STORVIK (FOTO)

I denne uken kom nyheten om at Thon Hotels vil bygge om 45 leiligheter til 130 hotellsenger i Klubbgata 9, i et fremdeles fallende marked.

– Generelt er det ikke ny hotellkapasitet Stavanger trenger nå. Belegget har gått ganske kraftig ned. Belegget på hotellsenger sank fra 50 prosent for hele 2015 til 46 prosent for hele 2016. Dette skjer i en periode der Radisson Blu Atlantic Hotel er stengt for oppussing i ett år, sier hotellanalytiker Peter Wiederstrøm i Wiederstrøm Hotel Consulting til R.A.

Han understreker likevel at Thon Hotels som stor og erfaren aktør er langt bedre enn de aller fleste til å vurdere behovet for nettopp et nytt hotell.

– Thon kjenner markedet, og kan følge beleggstall for to andre Thon-hoteller i Stavanger tett, sier Wiederstrøm.

– Sentralt

Han påpeker også at det planlagte prosjektet i Klubbgata blir liggende

den romkapasiteten som nå er ute av drift, sier Wiederstrøm.

Taper på pris

Totalt i 2016 var det kun to av 13 byer i vår oversikt som hadde lavere rombelegg enn Stavanger-området, også disse i oljerammede byer. På rompris hadde regionen tre byer foran seg på listen.

– Dette er en liste Stavanger «i alle år» har toppet suverent, sier Wiederstrøm.

Det er mandager til og med torsdager prisene går ned mest, i helgen faller de mindre.

Thons konserndirektør Morten Thorvaldsen har framholdt at Thon vil utnytte eiendommer gruppen eier. I dag er de 45 leilighetene i Klubbgata i hovedsak brukt til langtidsleie, med et belegg anslått til 50–60 prosent.

– Vi må utnytte de eiendommene vi har. Vi ser at det er færre konsulenter som trenger leiligheter over lengre tid, sier Thorvaldsen til Stavanger Aftenblad.

Konkurs over gata

Selskapet Myhregaarden Hotel Drift

• Bare 46 prosent solgte senger i 2016



„Belegget har gått ganske kraftig ned.

Peter Wiederstrøm