

Hotelldirektør Ulrika Larsson sammenligner hotellmarkedet i Stavanger siden oljeprisfallet i 2014 med en berg-og-dalbanetur i det hun tar heisen opp til 21. etasje på Scandic Forum i Stavanger. Foto: Tommy Ellingsen



Tapte 100 millioner

Petter A. Stordalens hoteller i Stavanger-regionen doblet underskuddet i fjor.

Hotell	Driftsinntekter			Driftsresultat			Resultat før skatt		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014	2016	2015	2014
Clarion Hotel Energy	89,4	95,3	41,6	-24,5	-19,6	-18,1	-26,4	-25,6	-18,7
Clarion Hotel Stavanger	75,8	87,9	117,4	-2,9	2,3	15,5	-3,7	-0,2	14,7
Comfort Hotel Stavanger	15	16,0	20,9	-1	-1,7	0,6	-1	-1,8	0,4
Quality Airport Hotel	60,1	82,8	114,7	-5,9	3,4	22,6	-6,8	2,9	16,1
Skagen Brygge Hotell	26,5	28,7	58,8	-6,1	-5,8	6,4	-6,5	-4,3	6,2
Comfort Hotel Square	38,6	43,8	46,8	-7,8	-4,5	5,4	-8,3	-5,0	4,8
Quality Hotel Residence (Sandnes)	32,3	41,5	58,8	-1	-1,8	6,1	-1,3	-2,0	5,9
Quality Hotel Pond*	11,7	-	-	-13,1	-	-	-13,5	-	-
Clarion Hotel Air**	47,8	2,7	-	-31,2	-15,2	-	-33	-15,2	-
Sum	397,2	398,7	459,0	-93,5	-42,9	38,5	-100,5	-51,2	29,4

* Quality Hotel Pond åpnet i april 2016 ** Clarion Hotel Air på Sola åpnet i november 2015

2017 DN grafikk/Kilde: DN/Brønnøysundregisteret

der med etterspørselsnedgang, sier han.

- Rombelegget er jo i stor grad et resultat av antall solgte rom, men i Stavanger-området har man også hatt betydelige kapasitetsøkninger. I realiteten opplevde Stavanger-hotellene 29 strake måneder med beleggfall fra høsten 2014 og ut 2016. Tidligere toppet alltid Stavanger-regionen prisstatistikken, men nå ligger man i bunnsjiktet blant norske storbyer, sier Wiederstrøm.

Ikke friskmeldt

- Vi hadde faktisk ikke hoteller med underskudd i Stavanger i 2016. Det er vi veldig godt fornøyd med, sier Svein Arild Steen-Mevold, direktør for Scandics norske hoteller.

- Jeg tror det var fordi vi tidlig så det som kom og fikk justert ned våre kostnader. Nedturen ble ganske dramatisk. Det var nok få som hadde fantasi til å skjønne hvor galt det skulle gå, sier han.

- Men nå er bunnen passert?

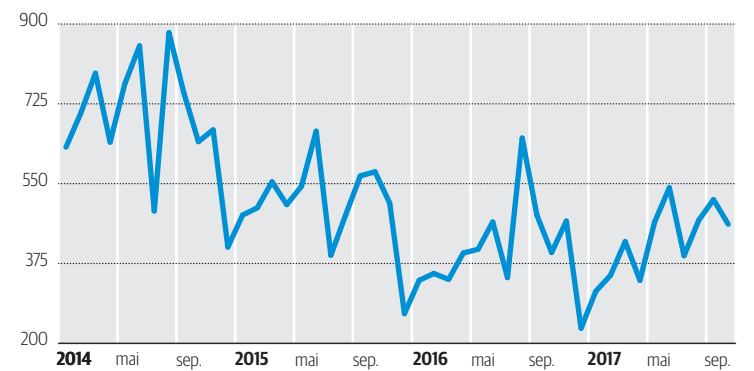
- I høst opplever vi en betydelig positiv bevegelse, ja. Og vi hører fra aktørene i blant annet olje- og offshorebransjen at det er større trøkk nå. Det er en underliggende vekst i forretningsmarkedet som har vært fraværende de siste par årene. Men losjiinntekten per tilgjengelige rom er fortsatt veldig lav sammenlignet med de andre storbyene, og vi tror den vil være lav en god stund fremover. Det vil nok gå to-tre år før vi kan si at bransjen i Stavanger er friskmeldt, sier Steen-Mevold.

Levde i vår egen verden

Elisabeth Saupstad, reiselivsdirektøren i Stavanger, gleder seg over at det verste nå ser ut til å være over.

Losjiinntekten til bunns

Fra toppen før oljeprisfallet i september 2014, ble losjiinntektene for hotellene i Stavanger-regionen mer enn halvert.



Losjiinntekt uten frokost og moms fordelt på alle tilgjengelige hotellrom (revpar). For Stavanger-regionen (Stavanger, Sola, Sandnes og Jæren).

2017 DN grafikk/Kilde:

Benchmarking Alliance bearbejdet av Wiederstrøm Hotel Consulting

- Tilbakemeldingene fra hotellaktørene er veldig tydelige. Alle melder om bra økning i den individuelle forretningstrafikken og at det innbookingsmessig ser bedre ut. Arbeidsledigheten har gått noe ned, det skjer litt mer i de oljerelaterte næringene samtidig som også andre næringer bidrar til en bredde i oppgangen, sier hun.

- Men når det er sagt, har vi fortsatt mye å fylle. Belegget på årsbasis er bare rundt 50 prosent. Så selv om det går bedre nå, vil jeg ikke si vi er friskmeldte, sier hun og legger til at det har vært en steintøff periode siden oljeprisfallet i 2014.

- Vi levde på mange måter i vår egen lille verden i noen år frem til 2014. Med kunstig høye priser og belegg - og til og med direkterute til Houston. Vi har siden vært gjennom en helt nødvendig omstilling og hotellnæringen er nå mer robust rigget for fremtiden med flere ben å stå på enn bare

den individuelle forretningstrafikken. Det blir satset tungt både på ferie/fritid og kurs/konferanse og kongresser, sier Saupstad.

Berg-og-dalbane

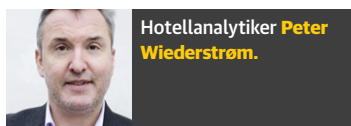
Ulrika Larsson på Scandic Forum karakteriserer de siste vel tre årene som en berg-og-dalbanetur.

- Det har vært steintøft, men vi har sammen i regionen her jobbet målbevisst med alt fra arrangementsturisme, idrettsarrangementer og sommerturisme og føler det snur nå. Forretningsmarkedet bedrer seg og Stavanger er også i ferd med å etablere seg som en arrangements- og sommerdestinasjon med mange utenlandske operatører som vil hit, sier hun.

- Det er på ingen måte slik at vi hopper i taket og sier alt er bra igjen. Men bunnen er definitivt passert og det er mer optimisme nå enn på lenge, sier hun.

harald.berglihn@dn.no

storhotellet Radisson Blu Atlantic har vært stengt siden august ifjor for totalrenovering for nær en halv milliard kroner og åpner med 364 rom om snaut to uker.



Hotellanalytiker Peter Wiederstrøm.

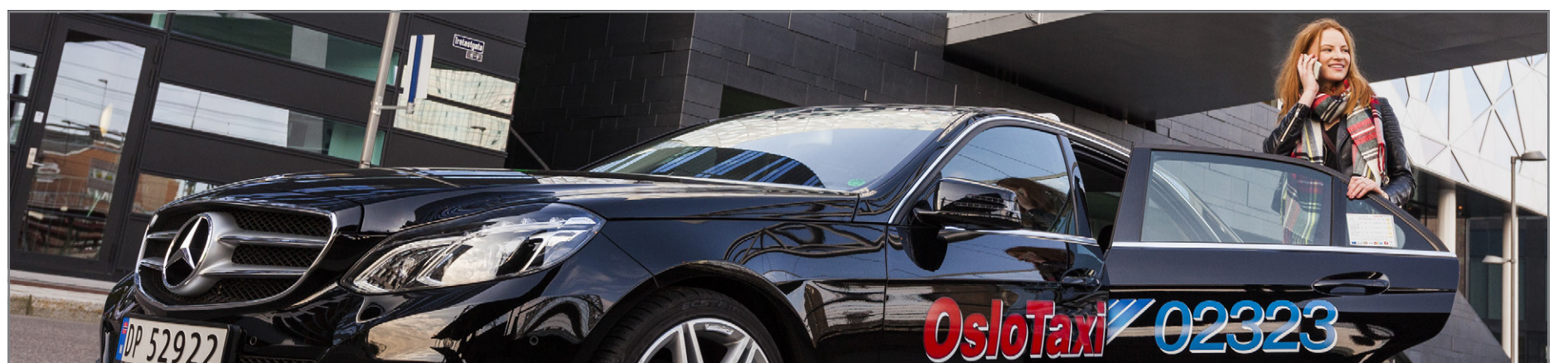
Fortsatt krise?

Peter Wiederstrøm analyserer hver måned tallene for storbyene fra Benchmarking Alliance.

- Krisen er nok ikke over, men ting har sakte, men sikkert begynt

å gå riktig vei, sier han.

- Korrigert for oljemasse og påske har vi i realiteten hatt åtte måneder på rad med vekst i antall solgte hotellrom målt mot tilsvarende måned året før. Men forut for dette hadde vi 24 av 29 måne-



Visste du at du kan lese DN eAvis gratis når du bestiller Oslo Taxi?

DN Dagens Næringsliv