

LØSSALG KRONER 40,-

TORSDAG 1. MARS 2018 | ÅRGANG

# Finans

**HOTELLBOOM I BERGEN:**



**6 av 10  
rom sto  
tomme  
i januar**

**SIDE 18 OG 19**

**Millia  
tap f  
Ice**

# HOTELL: Syv nye hoteller åpnet dørene i Bergen i fjor. I januar i år sto over seks av ti rom tomme, og både rombelegg og rompris falt.

■ CAROLINE ØRVIK  
caroline.orrvik@finansavisen.no

I Bergen åpnet hele syv nye hoteller dørene i fjor, som førte til at romkapasiteten var 31 prosent høyere i januar enn for ett år siden.

Hotel Norge, som har vært stengt for totalrenovering i nærmere to år, åpner med over 400 rom i sommer, og gir en ytterligere kapasitetsøkning.

– Jeg har sett eksempler på lignende vekst, men det er veldig spesielt med en så stor økning på ett

år. Det er vanskelig å se for seg at det ikke vil gå utover rombelegg og prisene, når tilbudet er så enormt mye større. Det er helt klart at det blir tøft, sier hotellanalytiker

**” Dette markedet er ikke for amatører**

KJETIL SMØRÅS, DE BERGENSKE

av Benchmarking Alliance og bearbejdes av Wiederstrøm Hotel Consulting.

Statistikken viser at over seks av 10 rom sto i gjennomsnitt tomme i januar i Bergen.

Peter Wiederstrøm i Wiederstrøm Hotel Consulting.

Hotellstatistikken produseres



HOTELLANALYTIKER: Peter Wiederstrøm. FOTO: HOTELIA

Rombelegget var på 38,6 prosent i januar i år, en nedgang på 10,2 prosent fra året før.

– Dette er det laveste rombelegget Bergen har hatt i en januarmåned så lenge jeg kan huske, sier Wiederstrøm.

## Prisene falt

Losjtomsetningen ekskludert merverdiavgift og frokost pr. tilgjengelige rom (RevPAR) falt fra 371 kroner til 325 kroner i år. Til sammenligning hadde Tromsø-hotellene en RevPAR på 983 kroner i år.

– Det er en nedgang på 12,6 prosent fra et allerede forholdsvis lavt nivå i Bergen i fjor. Tromsø-hotellene er tradisjonelt sterke i vintermånedene og Bergen blir påvirket av at det er så mange flere nye rom å fylle, sier Wiederstrøm.

Gjennomsnittsprisen på hotellrom gikk ned med 2,6



Utdrag av artikkelen

## Hotelleier: –

gjerne senere enn rombelegget utviklingen, fordi store kunder gjerne har avtalt pris ett år frem

Zander I med 249 rom Bergen Bar

## HOTELLSTATISTIKK JANUAR

By	RevPAR		Hotellrompris		Belegg	
	jan.18	Utvikling	jan.18	Utvikling	jan.18	Utvikling
Bergen	325	-12,60 %	842	-2,60 %	38,60 %	-10,20 %
Bodø	513	9,00 %	942	2,70 %	54,40 %	6,10 %
Gardermoen	647	8,40 %	978	2,90 %	66,10 %	3,40 %
Haugesund	332	25,80 %	779	6,90 %	42,70 %	17,60 %
Kristiansand*	369	38,60 %	816	8,80 %	45,20 %	27,40 %
Kristiansund	324	5,80 %	844	-1,90 %	38,40 %	7,90 %
Lillehammer	425	9,30 %	838	-0,90 %	50,70 %	10,20 %
Oslo inkl. Fornebu	604	6,10 %	1003	4,00 %	60,20 %	2,10 %
Stavanger inkl. Sola,						
Sandnes og Jæren	332	5,80 %	868	2,70 %	38,20 %	3,10 %
Tromsø	983	13,90 %	1142	12,00 %	86,10 %	1,70 %